CAP
STROY
KG

МАГНАТ

жилой комплекс премиум класса

ОсОО «Кап Строй Кей Джи» обладает государственной лицензией на осуществление всего комплекса работ, связанных со строительством зданий и сооружений в соответствии с государственным стандартом. За довольно короткий срок существования, компания развила свою производственно-техническую базу, которая позволяет осуществлять строительные работы второго уровня сложности. Для выполнения всех работ в компании используются качественные строительные материалы от проверенных поставщиков и применяются современные строительные технологии.

В число сотрудников компании «Кап Строй Кей Джи» входят квалифицированные специалисты в инженерной области и рабочие различных специальностей, с бесценным опытом, который позволяет нашей компании возводить новые объекты в короткие сроки, не забывая при этом о качестве и надежности.

Одной из основных причин успеха строительной компании «Кап Строй Кей Джи» была и остается ориентированность на индивидуальный подход к каждому клиенту. Для успешной и качественной реализации всех направлений своей деятельности мы используем только современные эффективные строительные материалы, учитываем опыт зарубежных строительных компаний, обращаемся к инновациям в проектировании, строительстве, реконструкции и ремонте.

Мы гарантируем высокий уровень строительства! Это достигается за счет четкого планирования всех процессов, внедрения новейших технологий, современного оборудования и материалов, а также профессионализма наших сотрудников!

350

СПЕЦИАЛИСТОВ РАЗНОГО ПРОФИЛЯ

НАМИ ПОСТРОЕНО БОЛЕЕ 900 ЕДИНИЦ НЕДЖВИЖИМОСТИ

МАГНАТ

жилой комплекс премиум класса

Строение:
монолитно-кирпичное

Этажность: 10

Количество подъездов: 3

Срок завершения:
II квартал 2020 года

Месторасположение:
ул. Джунусалиева / ул. Ажыбек Баатыра

ЖК «Магнат» - настоящее олицетворение идеальной пропорции эмоциональных и практических преимуществ.

Для тех, кто ценит современные технологические решения и уникальную эстетику. Для любителей просторных квартир и ценителей уюта.

Мы продумали всё, для того чтобы эти стены дома стали настоящей крепостью. От технологий строительства до стильного внешнего фасада и вида на долгие годы.

Расположение дома традиционно является его главным преимуществом. ЖК «Магнат» расположен в южной части нашей столицы, на пересечении улиц Ажыбек Баатыра/ Джунусалиева, где всегда дует свежий, горный ветер, здесь всегда тихо и спокойно.

Наличие паркинга с удобным въездом и выездом делает двор свободным от автомобилей и придомовое пространство остается комфортным для прогулок и игр детей.

Проект ЖК «Магнат» разработан с учетом всех требований современного жилья:

- Близость всей необходимой инфраструктуры (школы, университеты, центры для развития детей, спорт комплексы, места для развлечений, самая длинная аллея по проспект Чингиза Айтматова);
- Повышенная комфортность, с принципиально новым архитектурным обликом;
- Высококачественные, натуральные строительные материалы для отделки фасада;
- Широкий выбор планировок;
- Наличие детской игровой зоны, workout зона для взросых на территории комплекса;
- Круглосуточное обзорное видеонаблюдение;
- Европейская система противопожарной сигнализации по всей территории комплекса;
- Современная стильная входная группа;
- Видео-фиксация автомобилей и людей при входе и выходе;
- Огражденная придомовая территория;
- Витражные окна.

Технические характеристики ЖК «Магнат»

- Общая площадь участка – 4400 м²
- Дом занимает 30% земельного участка, это говорит о том, что придомовое пространство будет очень просторным
- Горячее и холодное водоснабжение; система централизованного отопления; газификация; электрификация
- Лифты класса LUX
- Высота потолков более 3-метров
- Интернет, цифровое телевидение
- Витражные окна
- Сейсмостойкость – 8 баллов по шкале Рихтера

Что делает каждый день особенным и определяет настроение?

-То, что нас окружает и те люди которые встречаются на пути. Жить не просто в квартире, а в общем пространстве, чувствовать атмосферу добрососедства и получать удовольствие от каждого дня - это душа жилого комплекса премиум-класса «Магнат».

«Магнат» - это жилой комплекс, где все создано для гармонии Вашей семьи!

1 А

площадь:

57,7 м²

Холл	10,37 м²
Гостиная	17,35 м²
Кухня	8,41 м²
Спальня	14,58 м²
Ванная	4,92 м²
Лоджия	2,16 м²
Ванная	4,53 м²
Лоджия	6,43 м²

1 Б

площадь:

56,7 м²

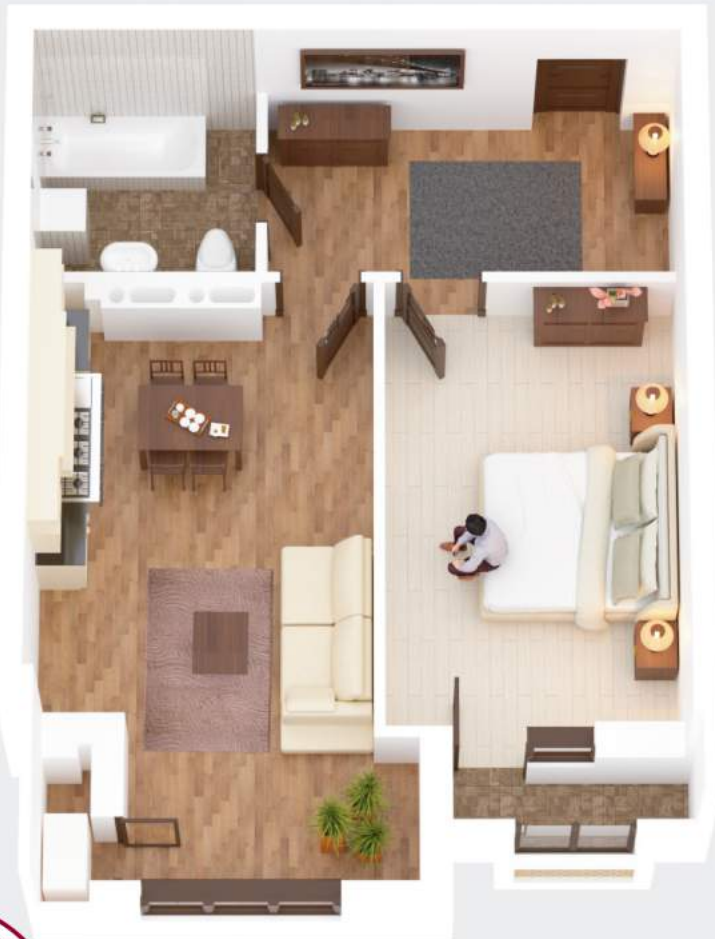
Холл	6,71 м²
Гостиная	17,33 м²
Кухня	6,39 м²
Спальня	14,48 м²
Кладовая	2,19 м²
Ванная	4,60 м²
Лоджия	5,07 м²

1 В

площадь:

55,2 м²

Холл	9,45 м²
Гостиная	16,86 м²
Кухня	6,33 м²
Спальня	16,11 м²
Ванная	4,75 м²
Лоджия	1,77 м²



1 Г

площадь:

53,5 м²

Холл	5,19 м²
Кладов	2,79 м²
Кухня	19,31 м²
Спальня	15,3 м²
Ванная	4,53 м²
Лоджия	6,43 м²

1 Д

площадь:

51,8 м²

Холл	6,47 м²
Кухня-Гостинная	20,41м²
Спальня	16,92 м²
Кладовая	1,79 м²
Ванная	4,86 м²
Лоджия	4,70 м²

1 Е

площадь:

53,4 м²

Холл	7,37 м²
Кухня-Гостинная	18,75 м²
Гардероб	1,34 м²
Спальня	14,95 м²
Ванная	4,56 м²
Лоджия	6,43 м²

2А

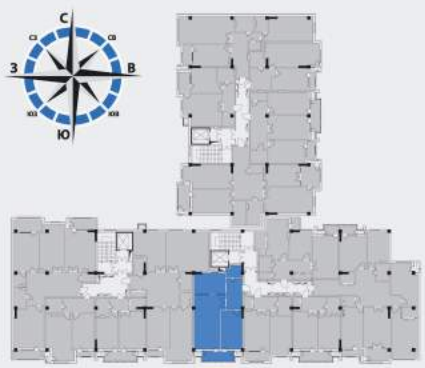
площадь:
97,9 м²

Прихожая	2,90 м²
Холл	12,18 м²
Гостиная	29,40 м²
Кухня	15,49 м²
Спальня	22,65 м²
Ванная	6,30 м²
Душевая	3,87 м²
Санузел	2,24 м²
Лоджия	3,46 м²

2 Б

площадь:
87,5 м²

Холл	17,09 м²
Гостиная	20,28 м²
Кухня	17,57 м²
Спальня	16,27 м²
Ванная	4,50 м²
Санузел	2,90 м²
Лоджия	6,43 м²
Лоджия	3,07 м²



2 В

площадь:

77,7 м²

Холл	11,55 м²
Гостиная	21,44 м²
Кухня	17,35 м²
Спальня	16,75 м²
Ванная	4,48 м²
Лоджия	6,43 м²

2 Г

площадь:

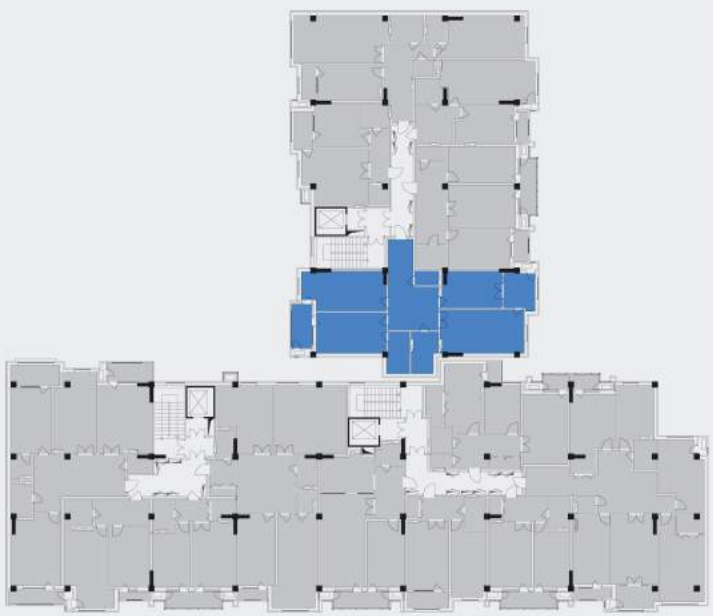
82,4 м²

Холл	15,04 м²
Гостиная	22,31 м²
Кухня	12,18 м²
Спальня	17,96 м²
Ванная	3,79 м²
Санузел	1,96 м²
Лоджия	1,97 м²

3 А

площадь:

135,2 м²



Прихожая	7,31 м²
Холл	15,22 м²
Гостиная	25,29 м²
Кухня	15,27 м²
Спальня	22,02 м²
Спальня	19,93 м²
Ванная	6,48 м²
Ванная	7,08 м²
Санузел	2,38 м²
Лоджия	6,37 м²
Терраса	7,89 м²

3 А

площадь:

171,4 м²

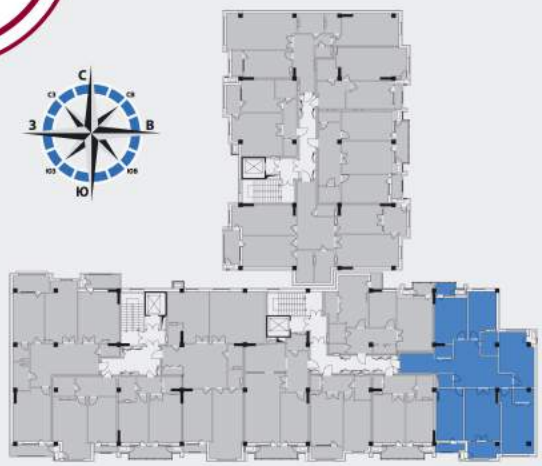
Холл	34,75 м²
Гостиная	24,34 м²
Кухня	22,72 м²
Спальня	25,25 м²
Спальня	31,14 м²
Ванная	5,3 м²
Душевая	3,24 м²
Санузел	2,46 м²
Лоджия	9,48 м²
Лоджия	6,08 м²
Лоджия	7,18 м²

3 В

площадь:

140,1 м²

Прихожая	3,9 м²
Холл	23,18 м²
Гостиная	33,78 м²
Кухня	21,83 м²
Спальня	25,73 м²
Спальня	18,14 м²
Кладовая	1,12 м²
Ванная	4,14 м²
Душевая	2,98 м²
Санузел	3,29 м²
Лоджия	2,09 м²



5 А

площадь:

175,3 м²

Прихожая	11,78 м²
Холл	24,74 м²
Гардероб	2,76 м²
Гостиная	22,11 м²
Кухня	17,28 м²
Спальня	22,33 м²
Гардероб	3,33 м²
Спальня	19,76 м²
Спальня	14,47 м²
Спальня	17,46 м²
Ванная	4,69 м²
Санузел	2,41 м²
Лоджия	2,88 м²
Терраса	6,24 м²

3 В

площадь:
без балконов153,2 м²
210 м²

10 ЭТАЖ

Прихожая	3,76 м²
Холл	22,83 м²
Гостиная	29,90 м²
Кухня	35,29 м²
Кладовая	2,93 м²
Спальня	14,81 м²
Гардеробная	4,58 м²
Спальня	18,05 м²
Гардеробная	9,04 м²
Ванная	5,39 м²
Душевая	3,66 м²
Санузел	2,99 м²
Терраса	45,18 м²
Лоджия	11,78 м²

3В

площадь:
без балконов 200,8 м²
248,8 м²

Холл	19,78 м²
Гостиная	34,36 м²
Кухня	24,60 м²
Спальня	25,42 м²
Гардеробная	3,31 м²
Спальня	18,46 м²
Ванная	4,95м²
Ванная	4,38 м²
Душевая	3,04 м²
Терраса	46,26 м²
Лоджия	2,74 м²

10 ЭТАЖ

10 ЭТАЖ

3 В

площадь:
без балконов 242,8 м²
300,7 м²

Холл	36,69 м²
Гардеробная	2,15 м²
Прихожая	4,4 м²
Коридор	10,01 м²
Гостиная	39,71 м²
Кухня	35,67 м²
Спальня	19,27 м²
Гардеробная	6,9 м²
Кладовая	3,18 м²
Ванная	3,95 м²
Душевая	7,12 м²
Санузел	3,8 м²
Лоджия	6,43 м²
Терраса	45,01 м²

2-этаж	
Холл	9,65 м²
Кладовая	3,39 м²
Спальня	18,9 м²
Спальня	19,44 м²
Ванная	5,88 м²
Лоджия	6,43 м²
Гардеробная	1,68 м²
Лестничный проем	11,14 м²

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ДРУГИЕ НАШИ ОБЪЕКТЫ:

ЖК «Ак-Кеме»

Местоположение:
проспект Мира, 96/1
Срок завершения:
I квартал 2018 год

ЖК «Центриум Резиденс»

Местоположение:
ул. Турусбекова, 9
(перес. ул. Боконбаева)
Срок завершения:
I квартал 2019 год

ЖК «Ак-Марал»

Местоположение:
ул. Абдумомунова/
ул. Уметалиева
Срок завершения:
IV квартал 2019 год

МАГНАТ

жилой комплекс премиум класса

Месторасположение:
ул. Джунусалиева / ул. Ажыбек Баатыра
Срок завершения:
II квартал 2020 года

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Мы создаем качество!

Кыргызская Республика, г. Бишкек,
ул. Киевская, 210

Отдел продаж:
+996 777 900 600
+996 557 900 600
+996 707 900 600

www.capstroy.kg
facebook.com/Capstroy KG
@capstroy.kg